

PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP)

- **Objectiu:**
 - Renovació del parc d'edificis públic de titularitat local
 - Reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable
 - Reutilització del 70% dels residus no perillosos
- **Pressupost:** 600.000.000 €
 - Línia 1: 250.000.000€, per a edificis a rehabilitar en els que la recepció d'obra tingui lloc com a màxim el 30/09/24
 - Línia 2: 350.000.000€, per a edificis a rehabilitar en els que la recepció d'obra tingui lloc com a màxim el 31/03/26
 - Import total de la obra projectada ha de ser igual o superior 500.000 €
 - Superfície en la que s'intervindrà major als 1.000 m²
 - Grau d'intervenció superior a 500 €/m²
- **Termini de sol·licitud:**
 - Línia 1: 25/04/22
 - Línia 2: 09/06/22
- **Termini de resolució:** 6 mesos.
- **Ajudes:**
 - Concurrencia competitiva
 - Import subvencionable:
 - Actuacions tipus A: 100%
 - Actuacions tipus B, C, D, E: 85% dels costos elegibles, sense superar el 50% de l'import del tipus A
 - Despeses des de 01/02/2020
 - Amb independència de l'import total de l'actuació, la quantia objecte de finançament no podrà superar els 3.000.000 euros (impostos no inclosos) en cada sol·licitud.
 - Cada entitat local podrà presentar un número màxim de sol·licituds tenint en compte els límits de població → Menys de 20.000 habitants: 1 projectes per la Línia 1 i 1 projectes per la Línia 2
 - Ajudes compatibles amb altres ajudes
- **Bases:** <https://www.boe.es/boe/dias/2022/03/11/pdfs/BOE-A-2022-3851.pdf>
- **Convocatòria:** <https://www.boe.es/boe/dias/2022/03/12/pdfs/BOE-B-2022-7803.pdf>
- **Beneficiaris:**
 - Municipis
 - Diputacions, Cabildos i Consells Insulars
- **Documentació a presentar:**
 - Sol·licitud plataforma electrònica
 - Documentació acreditativa de beneficiari, titularitat i us de l'edifici
 - Documentació descriptiva de la intervenció

- Documentació gràfica en dos DIN A3 i documentació informativa en un DIN A4
 - Pressupost total de l'actuació
 - Cronograma des obres
 - Certificació cadastral
 - Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat inicial
 - Certificat d'eficiència energètica de l'edifici després de la reforma
 - Pla d'Acció Local de l'Agenda Urbana, si es disposa
 - Declaració sobre l'afecció patrimonial dels edificis
 - Acta de replanteig i certificat de no suspensió de les obres (en el cas de obres ja iniciades)
 - Pla director, Llibre de l'edifici existent o qualsevol altre instrument (en el cas d'obres plantejades per fases)
- **Actuacions subvencionables:**
- Actuacions de tipus A – Subvenció de fins el 100% del preu → Intervencions encaminades a la millora de l'eficiència energètica dels edificis públics, amb coeficient de contribució climàtica del 100%.
 - A bis: redacció de projectes i altres treballs necessaris per a la realització de les obres del tipus A.
 - Actuacions de tipus B – Subvenció de fins el 85% del preu → Intervencions destinades a millorar la sostenibilitat ambiental en matèria d'aigua, ús de materials, gestió de residus, adaptació al canvi climàtic i protecció de la biodiversitat, amb coeficient de contribució climàtica del 40%
 - Actuacions de tipus C – Subvenció de fins el 85% del preu → Intervencions orientades a millorar l'accessibilitat. Aquelles que eliminin barreres i millorin l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial.
 - Actuacions de tipus D – Subvenció de fins el 85% del preu → Intervencions destinades a millorar l'habitabilitat
 - Actuacions de tipus E – Subvenció de fins el 85% del preu → Intervencions encaminades a la millora en la conservació dels edificis.
 - B, C, D, E bis: redacció de projectes i altres treballs necessaris per a la realització de les obres del tipus B, C, D, E.
 - Cada entitat local podrà presentar un nombre màxim de sol·licituds tenint en compte els límits de població segons les xifres oficials del padró i la Línia d'actuacions que es tracti.
- **Despeses subvencionables:**
- Treballs tècnics necessaris per a dur a terme les Actuacions. També honoraris, tècnics, direcció facultativa, certificacions energètiques, auditories energètiques...
 - Despeses de les obres (mà d'obra, materials, ...)
 - Publicitat, comunicació i divulgació
- **Despeses NO subvencionables:**
- Treballs de demolició, cimentació o estructura, construcció de nous edificis.
 - Despeses de personal
 - Assistència tècnica
 - Impostos, taxes o tributs

▪ **Requisits**

- Edificis de titularitat pública (pot ser cotitularitat 51%)
- Edificis destinats a us públic en els propers 20 anys (poden ser edificis actualment en desús)
- Data de construcció anterior al 01/01/2009
- Reducció del 30% en l'indicador global de consum d'energia primària no renovable de l'edifici (a comprovar amb certificats d'eficiència energètica de l'edifici)
- Gestió de residus d'acord al principi DNSH

▪ **Criteris de valoració (més informació a l'Article 16 de les Bases Reguladores):**

- Qualitat (20 punts)
- Solidesa (15 punts)
- Governança (15 punts)
- Enfocament integral (15 punts)
- Innovació (15 punts)
- Oportunitat (20 punts)



**Consell Comarcal
del Pallars Jussà**