

PROGRAMA PREE 5000 – PROGRAMA D’AJUTS A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D’EDIFICIS

- **Presentació de sol·licituds:** oberta fins el 31/12/23
- **Pressupost total convocatòria:** 50.000.000 € (per a Catalunya, 5.574.330 €)
- **Bases reguladores:** https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-13268
- **Convocatoria:** <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8610/1891568.pdf>
- **Destinatari:** Ajuntaments, diputacions provincials o entitats locals equivalents i les mancomunitats o agrupacions de municipis.
- **Requisits**
 - Edificis localitzats en municipis de fins a 5.000 habitants
 - Edificis construïts abans del 2007
 - Millora d’una lletra de la qualificació CO₂
 - Estalvi del 30% en consum d’energia primària no renovable
- **Mesures subvencionables:**
 - TIPOLOGIA 1: aïllament de façanes, cobertes, canvi de finestres, proteccions solars,....
 - TIPOLOGIA 2: renovació de les instal·lacions de calefacció, refrigeració i d’aigua calenta sanitària (ACS) per aerotèrmia, plaques solars tèrmiques, geotèrmia o biomassa
 - NO es poden incloure instal·lacions d’energia solar fotovoltaica
 - NO es poden presentar edificis de nova construcció ni ampliacions (superfície o volum) ni canvi d’ús de l’edifici
 - NO es subvencionen actuacions en l’enllumenat
- **Ajudes:**
 - Entre el 20 i 75% (ajut base + ajuts addicionals [social, eficiència energètica, integrada]):

Tipologies d’actuació	Ajuda Base	Ajuda Addicional					
	Opció A	Ús de l’edifici	% adicional: criteri social	% adicional: Eficiència Energètica			% adicional: actuació Integrada
				Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Tipologia 1. Millora de l’eficiència energètica de la envoltant tèrmica	50%	Habitatge	15%	15%	10%	5%	25%
		Resta d’usos	0%	15%	10%	5%	25%
Subtipologia 2.1. Substitució d’energia convencional per energia solar tèrmica	40%	Habitatge	10%	10%	5%	0%	20%
		Resta d’usos	0%	10%	5%	0%	20%
Subtipologia 2.2. Substitució d’energia convencional per energia geotèrmica		Habitatge	10%	0%	0%	0%	20%
		Resta d’usos	0%	10%	5%	0%	20%
Subtipologia 2.3. Substitució d’energia convencional per biomassa		Habitatge	10%	0%	0%	0%	15%
		Resta d’usos	0%	10%	5%	0%	15%
Subtipologia 2.4. Millora en sistemes de generació no inclosos en els apartats 2.1. a 2.3. (Aerotèrmia, recuperador)		Habitatge	0%	10%	5%	0%	5%
		Resta d’usos	0%	10%	5%	0%	5%
Sub-tipologia 2.5. Millora sistemes de distribució, regulació, control i emissió		Habitatge	0%	10%	5%	0%	5%
		Resta d’usos	0%	10%	5%	0%	5%

*Actuació integrada: dues o més tipologies d’actuació

- Efecte incentivador: actuacions iniciades amb posterioritat a la data de registre de la sol·licitud, excepte treballs de preparació que poden ser des del 5 agost 2021
 - Ajudes incompatibles amb altres concedides per a la mateixa finalitat.
 - Tramitació per EACAT
- **Despeses elegibles:**
- Honoraris professionals per a l'elaboració, pel tècnic competent, del certificat d'eficiència energètica previst en el Reial decret 390/2021.
 - Cost de gestió de l'ajuda (màx 4% de l'import de l'ajuda sol·licitada amb límit de 3.000 €)
 - Cost de la redacció dels projectes tècnics relacionats amb les tipologies d'actuació objecte d'ajuda.
 - Costos de la direcció facultativa de les obres.
 - Costos d'execució de les obres, i instal·lacions en el seu cas.
 - Inversió en equips i materials efectuada;
 - Costos d'execució de la instal·lació, obra civil associada i instal·lacions auxiliars necessàries, els costos de redacció d'informes i altra documentació requerida per a la justificació d'aquestes ajudes, així com altres qüestions específiques de cada tipologia d'actuació.
 - Costos de gestió de la justificació de la realització de les actuacions (max 7% de l'import de l'ajuda sol·licitada, amb límit de 7.000 €).
 - Informe de l'auditor sobre el compte justificatiu.
 - Informe que acrediti l'adequada realització de les actuacions objecte de l'ajut emès per un organisme de control o entitat de control.
- **Documentació a presentar:**
- Pressupost detallat de les actuacions a realitzar
 - Arxiu Excel amb la eina informàtica de suport al càlcul del percentatge i quantitat prevista aproximada de l'ajut, segons model d'ICAEN
 - Fotocopia DNI del representant legal
 - Certificat d'eficiència energètica abans i després de la rehabilitació
 - Taula de dades obligatòries:

SITUACIÓ ABANS DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA	
Codi del Registre del tràmit de certificació d'edificis existent	[Obligatori]
Qualificació energètica en l'escala d'emissions de CO ₂	[Obligatori]
Consum d'energia primària no renovable [kWh/m ² i any]	[Obligatori]
Emissions de CO ₂ globals de l'edifici (kg CO ₂ /any·m ²)	[Obligatori]
Emissions de CO ₂ per consum elèctric (kg CO ₂ /any·m ²)	[Obligatori]
Emissions de CO ₂ per altres combustibles (kg CO ₂ /any·m ²)	[Obligatori]
SITUACIÓ DESPRÉS DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA (exclusivament amb les mesures per a les quals es sol·licita l'ajut)	
Codi del Registre del tràmit de certificació d'edifici existent en rehabilitació en fase de projecte	[Obligatori] En cas que hi hagi actuacions no subvencionables cal fer una simulació energètica només amb les actuacions

- **Termini de resolució:** 6 mesos des de la data de presentació de la sol·licitud
- **Termini d'execució:** 18 mesos des de la data de notificació de la resolució de la concessió de l'ajuda
- **Termini de justificació:** 3 mesos des de la finalització del termini d'execució



Consell Comarcal del Pallars Jussà